

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**г. Тюмень**  
(место составления)

**«04» октября 2018 г.**

1. Застройщик, технический заказчик

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Сибстройвек»**

*(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, 625007, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 91 почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства

**«Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева»**

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,*

**Площадь земельного участка – 11039 кв.м.;**

**ГП 1.1**

**Количество этажей – 6 шт. (в т.ч. цокольный этаж);**

**Общая площадь – 2158 кв.м.;**

**Строительный объем – 7592 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1096 куб.м.;**

**ГП 1.2**

**Количество этажей – 10 шт. (в т.ч. цокольный этаж);**

**Общая площадь – 3884 кв.м.;**

**Строительный объем – 13538 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1190 куб.м.;**

**ГП 2.1**

**Количество этажей – 10 шт. (в т.ч. цокольный этаж);**

**Общая площадь – 3376 кв.м.;**

**Строительный объем – 12648 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1112 куб.м.;**

**ГП 2.2**

**Количество этажей – 6 шт. (в т.ч. цокольный этаж);**

**Общая площадь – 1875 кв.м.;**

**Строительный объем – 8190 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1182 куб.м.;**

**С инженерными сетями.**

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (месторасположение) объекта капитального строительства

**Российская Федерация,**  
**Тюменская область, г. Тюмень,**  
**ул. Голышева, д. 6а, корпус 2 (ГП 1);**  
**ул. Голышева, д.6а, корпус 1 (ГП-2)**

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
**№ 72-304-272-2017 от 20 апреля 2017 г.**

*(номер и дата выдачи,*

**Выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 20 апреля 2019 г.**

*кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
**№02-2-1-2-0008-17 от 04.04.2017г., №02-2-1-2-0043-17 от 21.09.2017г.**

*(номер и дата выдачи,*

**Общество с ограниченной ответственностью «Разрешение на строительство-Экспертиза»**

*кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

**октябрь 2018 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**октябрь 2019 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Заказчик ООО «Сибпродторг»**

**Подрядчик (технический заказчик) ООО «Сибстройвек», договор подряда №СПТ-01/18 от 25.09.2018 г., зарегистрировано 07.09.2016г. в реестре членов Союза «СРОСТО»**

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

| № | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Заверенная копия разрешения на строительство от 20.04.2017г. №72-304-272-2017;<br>Заверенная копия распоряжения от 27.10.2017г. №738 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.04.2017г. №72-304-272-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 | Заверенная копия положительных заключений негосударственной экспертизы проектной документации:<br>№02-2-1-2-0008-17 от 04.04.2017г.;<br>№02-2-1-2-0043-17 от 21.09.2017г. <b>Корректировка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок:<br>Договор №23-10/1726 аренды земельного участка от 24.05.2017г.;<br>Кадастровая выписка о земельном участке от 14.12.2016г. №7200/201/16-513904;<br>Свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2014г. на незавершенный строительством жилой дом;<br>Разрешение на использование земель для размещения элемента благоустройства территории – парковки транспортных средств от 18.07.2016г. №314-р;<br>Свидетельство о государственной регистрации права от 03.06.2016г. |
| 4 | Календарный график производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Заверенная копия договора подряда №СПТ-01/18 от 25.09.2018г.;<br>Заверенная копия договора на выполнение функций технического заказчика в области архитектурно-строительного проектирования от 17.09.2018г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | Заверенные копии приказов о назначении ответственных лиц по строительному контролю, производителю работ, геодезических работ:<br>- приказ №11 от 01.08.2018г.;<br>- приказ №12 от 01.08.2018г.;<br>- приказ №13 от 01.08.2018г.;<br>- уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства №С-72-115300 от 01.11.2017г. (Балина Н.Л.);<br>- уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства №С-72-115301 от 01.11.2017г. (Артеев Д.Н.)                                      |
| 7 | Данные застройщика ООО «СИБПРОДТОРГ»:<br>- Заверенная копия Решения участника №1 от 13.09.2018г.;<br>- Заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 72 №002299628 от 20.12.2004г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8 | Данные технического заказчика, лица осуществляющего строительство ООО «Сибстройвек»:<br>- Заверенная копия Решения единственного участника №1 от 31.03.2016г.;<br>- Заверенная копия Решения участника №4 от 31.07.2018г.;<br>- Заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 72 №002425414 от 08.04.2016г.;<br>- Карточка предприятия ООО «Сибстройвек»;<br>- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.07.2018г. №001803                                                                           |
| 9 | Данные лица, осуществляющего подготовку проектной документации ООО «ДиЭйПроджект»:<br>- Карточка предприятия ООО «ДиЭйПроджект»;<br>- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.07.2018г. №0000000000000000000000000000779                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Проектная документация, разделы ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, ОБЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | <p>Технические условия по объекту (водоснабжение, канализация, ливневая канализация, газоснабжение, электрические сети, телефонизация):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технические условия для диспетчеризации лифтов б/н от 20.01.2017г.;</li> <li>- технические условия на систему эфирного телевидения №92 от 30.01.2017г.;</li> <li>- письмо исх.№1231 от 02.10.2018г. о продлении технических условий на систему эфирного телевидения №92 от 30.01.2017г.;</li> <li>- технические условия на радиофикацию №93 от 30.01.2017г.;</li> <li>- письмо исх.№1230 от 02.10.2018г. о продлении технических условий на радиофикацию №93 от 30.01.2017г.;</li> <li>- технические условия на телефонизацию №94 от 30.01.2017г.;</li> <li>- письмо исх.№1229 от 02.10.2018г. о продлении технических условий на телефонизацию №94 от 30.01.2017г.;</li> <li>- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения г. Тюмени от 06.02.2017г. №159-т;</li> <li>- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения №ВГ/ТЦЮ-100/983/17 от 14.02.2017г.;</li> <li>- договор №ТЮ-17-0054-200 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;</li> <li>- письмо Управы Центрального АО г. Тюмени о возможности отвода дождевых и талых вод</li> </ul> |
| 12 | На бумажном носителе: разбивочный план, стройгенплан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Общий журнал работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | Журнал бетонных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Журнал сварочных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16 | Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Демченко Г.А.

(расшифровка подписи)