

77
Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный

полное наименование организации – для

застройщик «Стройинвест»

юридических лиц), его почтовый индекс

625048, Тюменская область,

и адрес, адрес электронной почты)

г. Тюмень, ул. Максима Горького,

дом 76, офис 427

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.04.2021

№ 72-304-77-2021

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс в границах улиц Ямская – Объездная дорога – Троицкая, ГП-3, ГП-4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.03.2021 №72-2-1-3-012288-2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0215001:1000		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0215001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.11.2019 № RU72304000-3438, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Табанакова А.В.» Шифр 10-2020-3,4, 2020, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-3			
	Общая площадь (кв. м):	37421,45	Площадь участка (кв. м):	18103
	Объем (куб. м):	126830,73	в том числе подземной части (куб. м):	10583,32
	Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м):	28,550 34,920
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4085,38		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых общественных помещений – 625,67 кв.м. С инженерными сетями		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-4			
	Общая площадь (кв. м):	5662,91	Площадь участка (кв. м):	18103
	Объем (куб. м):	19817,25	в том числе подземной части (куб. м):	1415,56
	Количество этажей (шт.):	1-11	Высота (м):	5,650 33,570
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1173,89		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых общественных помещений – 858,89 кв.м. С инженерными сетями		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-6			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18103
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,45		
Иные показатели:	С инженерными сетями		
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-3</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-4</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: Трансформаторная подстанция ГП-6</p>	<p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Александра Федоровича, дом 10</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Александра Федоровича, дом 8</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Александра Федоровича, дом 8, строение 1</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до 27 апреля 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 10-2020-3,4-ПОС, 2020

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

М.П.

Действия настоящего
разрешения прекращено
до 31 декабря 2023 г.

Заместитель Главы
города Тюмени
31 января 2023 г.

В.С. Тюрин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb7540bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09